



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-6651/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom KOLA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopernikova 3, (prije: TOYA d.o.o. Hodošan, Grobljanska 1), kojega zastupa stečajna upraviteljica Renata Horvatin iz Našica, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 87474417766, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15), a sukladno obvezujućem nalogu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske sadržanom u rješenju posl. br. PŽ-4518/2020 od 17. studenog 2012, 17. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

II. Predmet prodaje su nekretnine upisane u:

- 1.) k.o. Hodošan, zk. ul. 1057, čkbr. 72/3, Zgrada, dvor, od 258 čhv
- 2.) k.o. Hodošan, zk. ul. 735, čkbr. 75, zgrada, dvor, od 285 čhv

Nekretnine se prodaju kao jedna ekonomsko-poslovna cjelina.

Vrijednost nekretnina pod toč. 1.) i 2.) utvrđuje se u iznosu od **1.515.000,00 (milijunpetstopetnaesttisuća) kuna.**

III. Nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

IV. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje najkasnije 3 dana prije održavanja elektroničke javne dražbe plate jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na toj dražbi, uplatom na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

- V. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom, osim ako rješenje o dosudi ne ukine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske zbog zlouporabe prava.
- VII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- VIII. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- IX. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, koji će biti utvrđeni posebnim rješenjem, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- X. Stečajna upraviteljica se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 55/16).

U Zagrebu, 17. prosinca 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Financijska agencija
- 3. Stečajna upraviteljica
Razlučni vjerovnici:
- 4. B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- 5. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A
- 6. J&T banka d.d. Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1

Broj zapisa: **eb2f4-e88d6**

Kontrolni broj: **019ac-701da-56451**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.